

ООО «СтройМонтаж 2004» осуществляет строительство семнадцатизэтажного жилого дома по адресу: г.Воронеж, бульвар Победы, 42.

У предприятия имеется вся предусмотренная действующим законодательством документация, предоставляющая право вести строительство вышеуказанного объекта, включая:

- разрешение на строительство от 15.04.08 со сроком действия до 15.02.11 (ранее действовало разрешение на строительство от 07.02.06;

- договор аренды земельного участка №1378-03-09/мз от 01.01.03;

- постановление Администрации города Воронежа №1357 от 06.09.04 «О разрешении ООО «СтройМонтаж 2004» (ИНН 3666111767) проектирования и строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по бульвару Победы, 42»;

- положительное заключение государственной экспертизы №36-1-4-0068-08 от 05.03.08.

Смежным земельным участком (г.Воронеж, бульвар Победы, микрорайон 11-а СЖР, позиция 2/2) владеет ООО предприятие «ИП К.И.Т.», чьи лоббистские возможности широко известны.

Воспользовавшись неразберихой, вызванной отсутствием действующего Генерального плана города, ООО предприятие «ИП К.И.Т.» получило вышеуказанный земельный участок, ранее предназначавшийся для строительства школы, а затем оформило разрешительную документацию для строительства жилого дома.

Несмотря на то, что постановление городской администрации, разрешающее ООО предприятие «ИП К.И.Т.» проектировать дом, было издано позднее, чем аналогичное постановление для ООО «СтройМонтаж 2004», жилой дом «ИП К.И.Т.» был спроектирован таким образом, что нормы, регламентирующие инсоляцию помещений, были нарушены.

Вместо того чтобы внести изменения в собственный проект, ООО предприятие «ИП К.И.Т.» пошло по пути создания трудностей в строительстве ООО «СтройМонтаж 2004». С этой целью в Арбитражный суд Воронежской области был подан надуманный иск, по которому судьей Поповой Л.В. были приняты обеспечительные меры в виде запрета ООО «СтройМонтаж 2004» осуществлять строительство жилого дома по бульвару Победы, 42.

Федеральный арбитражный суд Центрального округа (г.Брянск) постановлением от 26.09.07 отменил несправедливые обеспечительные меры, однако судья Попова Л.В., менее чем через месяц 25.10.07 вновь их приняла, запретив строительство до конца рассмотрения судебного дела.

Все меры, принятые ООО «СтройМонтаж 2004» по повторной отмене обеспечения по «необъяснимым причинам» не увенчались успехом. 01.12.08 Федеральный арбитражный суд Центрального округа отказал в снятии запрета на строительство.

Между тем ООО предприятие «ИП К.И.Т.» предпринимает все возможные ухищрения, чтобы как можно дольше затягивать судебный процесс, помешав ООО «СтройМонтаж 2004» своевременно достроить дом, хотя само ООО предприятие «ИП К.И.Т.» строительство на соседнем участке практически остановило, сократило численность работников.

ООО «СтройМонтаж 2004» возлагает свои надежды в ближайшем времени возобновить строительство на справедливое решение по жалобе в Высший арбитражный суд РФ, которая будет подана незамедлительно после получения текста постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 01.12.08.

Предприятием принимаются и другие необходимые юридические меры для защиты интересов своих дольщиков, в том числе по запрещению ООО предприятие «ИП К.И.Т.» строить дом на соседнем земельном участке, однако судебный процесс чрезвычайно продолжителен по времени.